

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 049777/2012/OV.Pet  
Č.jedn.: MCP8 089678/2012  
Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 3.7.2012  
Libeň/p 3610

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

společnost Centrum Palmovka, a. s., IČ 24796590, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8-Libeň,  
kterou zastupuje Ing. Aida Padyšáková, IČ 67393519, Křivenická 20/415, 181 00 Praha 8-Čimice  
(dále jen "žadatel") podal dne 4.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Polyfunkční objekt „Nová Palmovka“  
Praha 8 - Libeň, při ulicích Sokolovská a Vojenova**

na pozemcích parc. č. 3610, 3612, 3624/1, 3950/1, 3963/5, 3987/1, 4014/1, 4014/2, 4014/6, 4014/7  
v katastrálním území Libeň. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná  
a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými k řádnému projednání, byl žadatel  
dne 3.5.2012 pod č.j. MCP8 054919/2012 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla  
doplněna dne 29.5.2012 a naposledy dne 29.6.2012.

**Popis stavby:**

Hmotové rozvržení budovy je odvozené od budoucího užívání objektu. Na nepravidelném půdorysu  
o rozměrech cca 114 x 135 m sestává budova ze dvou základních hmot – jedné rozsáhlejší polyfunkční  
části o 2 podzemních a 2 nadzemních podlaží a druhé věžovité administrativní části budoucí radnice  
s 1 podzemním a 9 nadzemními podlažími. Radniční část bude o rozměrech cca 36 x 44 m a bude  
vystupovat severně z celkové hmoty objektu. Polyfunkční část je koncipovaná jako podnož s otevřenými  
pasážemi bude využívána pro obchodní, kancelářské, restaurační, sportovní a volnočasové aktivity,  
věžovitá část bude pouze administrativní. V podzemních podlažích budou umístěny prostory pro  
technologie, supermarket a halové garáže pro 300 parkovacích stání.

Součástí záměru je umístění komunikací, zařízení stavenišť, kanalizačních řadů (splaškové a dešťové  
kanalizace) a potřebných přípojek inženýrských sítí.

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/  
zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
"stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona  
zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den

**9. srpna 2012 v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných ÚMČ Praha 8 - odbor výstavby, U Meteoru 6, Praha 8 ve velkém sále v přízemí.

ČJ: MCP8 089678/2012

2

**Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být  
uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník ve svých  
námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání  
námitky. Stavební úřad doporučuje námitky účastníků a připomínky veřejnosti předávat v písemné  
formě jak do podatelny ÚMČ Praha 8 nebo nejpozději na ústním jednání.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby,  
úřední dny: Po 8:00 - 18:00, St 8:00 - 18:00 u Ing. Venduly Peterkové v kanceláři č. 220).

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního  
rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě  
určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku,  
na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

**Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření  
účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo  
regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají  
jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky; k námitkám, které nesplňují uvedené  
požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění  
úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu  
stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo  
opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu,  
kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního  
zákonu tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo  
stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
oddělení územního rozhodování  
Ing. Josef Gorčík  
vedoucí odboru výstavby  
Zenklova 35  
180 48 Praha 8 - Libeň

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8.**

Vyvěšeno dne: 4. 7. 2012 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Doručí se:****Účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou na:**

- a) úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Aida Padyšáková, IDDS: cjedrem

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec hl.m. Praha, zastoupena ÚRM, IDDS: c2zmahu

Doporučeně:

3. MHMP odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
4. MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h
5. MHMP odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
6. MHMP odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
7. MHMP odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h
8. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
9. ÚMČ Praha 8, odbor výstavby, vodoprávní úřad, U Meteoru 6, 180 00 Praha 8-Libeň
10. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
11. Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
12. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
13. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
14. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

15. URM - oddělení evidence ÚR, - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, referent, evidence, OKS – zde, OKS - OA

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.